

Објект садржи:  
- 10 стамбених јединица  
Обезбеђено је у оквиру парцеле:  
- 10 паркинг места:

- 8 гаражних места у оквиру приземља објекта од којих се 4 налазе на дуплој паркинг платформи
- 2 паркинг места на терену
- од којих једно паркинг место за хендикепиране

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ОСТАВАРЕНО		ДОЗВОЉЕНО	
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	УДЕО (%)	ПОВРШИНА (м²)	УДЕО (%)
Постројења површина парцеле	341.00			
Заузеће	1.00			
Нова површина парцеле	340.00	100%		
Вишеспородични стамбени објект (Пр-3+Пс) *	207.4 *	61.00%		
Инавалидско паркинг место (100% површине у заузећу)	19.09	5.61%		
Паркинг место - растер плоче (90% површине)	8.85x0.9= 7.96	2.34%		
УКУПНО под објектом и паркингом	234.45	68.95%	238.00	70.00%

Зеленило у директном контакту са тлом	88.91	26.16%		
Паркинг место - растер плоче (10% површине)	8.85х0.1= 0.89	0.25%		
Раван непроходни зелени кров (10% површине) **	157.52х0.1= 15.75	4.63%		
УКУПНО зеленило	105.55	31.05%	102.00	30.00%

\*Површина под објектом износи 223.15 м², дој је површина равнот непроходнот зеленог крова изнад, позученог спрата - 157.52 м², тако да се 10% површине (157.52 м² х 0.10=15.75 м²) која улази у обрачун зелене површине **одржава** од површине објекта.

\*\*На парцели је остварено 89.93 м² зелене површине, што износи 26.45% од укупне површине парцеле. Додатних 4.63% остварено је преко зеленог крова, односно 15.75 м².

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА						
БР.	ЕТАЖА	НЕТО СТАНОВИ	НЕТО ТЕРАСЕ	НЕТО ОСТАВЕ / ГАРАЖНА МЕСТА	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО БРГП
1	ПРИЗЕМЉЕ	0	0	78.36	108.62	186.98
2	1. СПРАТ	150.29	21.52	0	18.96	190.78
3	2. СПРАТ	150.29	21.52	0	18.96	190.78
4	3. СПРАТ	150.29	21.52	0	18.96	190.78
5	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	105.37	42.87	8.99	22.82	179.96
	У К У П Н О	556.25	107.45	87.25	188.32	939.26
	ПРОДАЈНО	663.69		87.25		
	УКУПНО		750.94		188.32	939.26

РЕГАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА ±0.00 = 77.25

ЕКОПОЛИС

ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД  
Тел: 011/2748 008, 013/30 10 60  
е-пошта: ms.ekopolis@gmail.com  
веб: www.ekopolis.co.rs

главни пројектант Милош Станковић, Д.И.А.

одговорни пројектант Милош Станковић, Д.И.А.

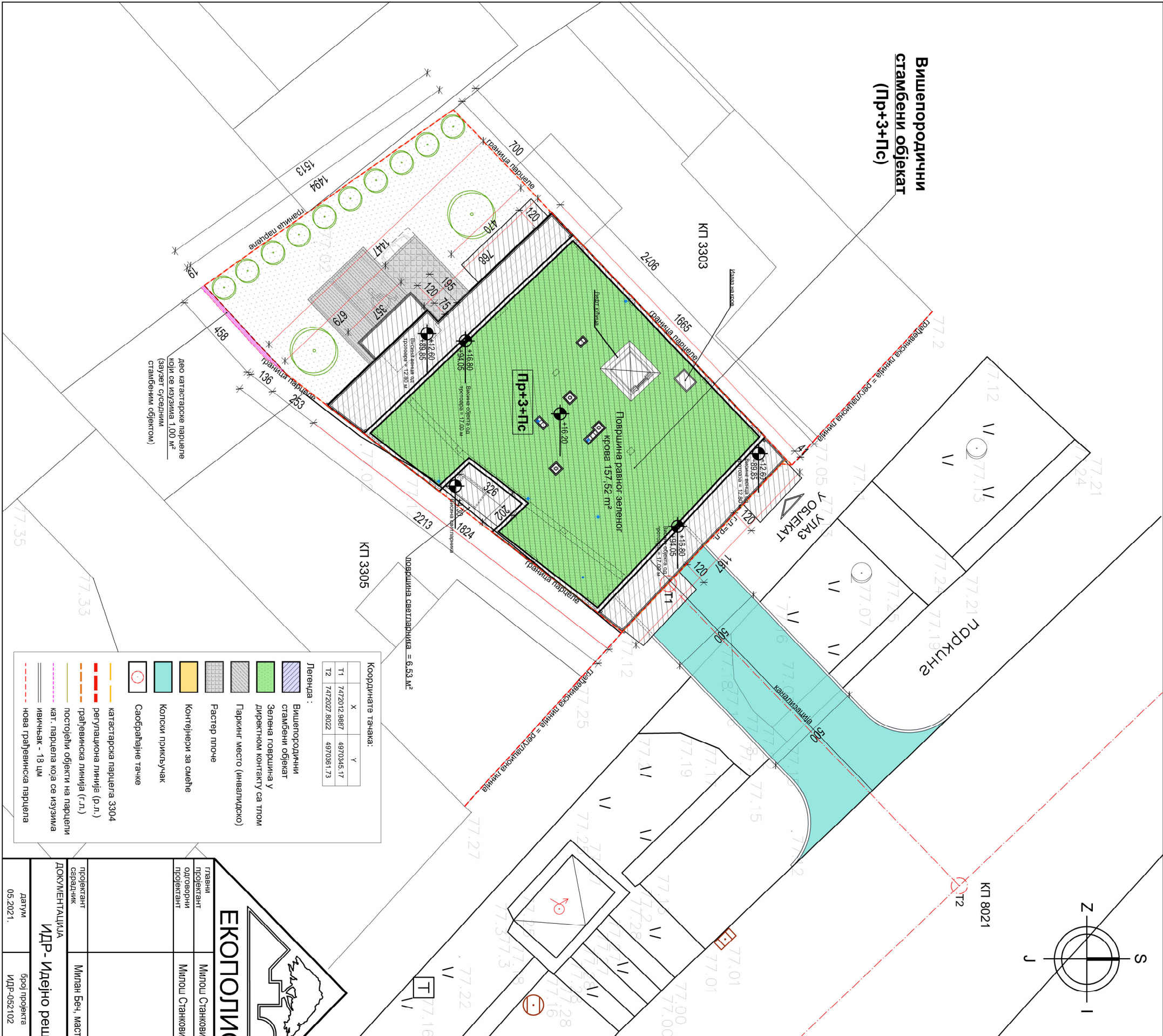
ОБЈЕКАТ  
"Пин медиа про" ДОО,  
Ул. Виле Јовановића бр. 3, Шабач  
Вишеспородични стамбени објект Пр + 3 + Пс

ЛОКАЦИЈА  
Ул. Светог Саве бр. 73, Панчево  
КП 3306, КО ПАНЧЕВО

ПРОЈЕКАТ  
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА

Датум	Број пројекта	Примерак	ИДП-052102	Ознака цртежа	ИДП-0521020101-2	Размера	1:200	Лист бр.	2
-------	---------------	----------	------------	---------------	------------------	---------	-------	----------	---



Вишеспородични  
стамбени објект  
(Пр+3+Пс)

део катастарске парцеле  
који се изузима 1.00 м²  
(заузећ суседним  
стамбеним објектом)